

Na br. St-3048/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
K A R L O V A C

Dužnik: STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb Ilica 109, OIB
48821947982

PRIJEDLOG

- stečajne upraviteljice za prodaju nekretnina

I Stečajna upraviteljica podnijela je 29. lipnja 2021. godine prijedlog sudu za prodaju nekretnina upisanih u zkul. 1926 k.o. Martinščica, zemljišno-knjižnog odjela Mali Lošinj Općinskog suda u Rijeci i to temeljem nacрта elaborata tvrtke LIP PROJEKT d.o.o. Zagreb koji, međutim, nikada nije potpisan.

II Na nekretninama koje su predmet prodaje obustavljene su obje ovrhe, iako upis brisanja zabilježbe ovrhe još uvijek nije proveden.

Naime, ovrha br. Ovr-2648/16 Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor (sada Projekt duh d.o.o. Zagreb) protiv ovršenika Stanograd u stečaju, ustupljen je Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-92/21 i dana 26. listopada 2021. god. doneseno je rješenje o obustavi postupka koje je pravomoćno, budući je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu.

Stečajna upraviteljica osobno je dogovorila povlačenje prijedloga za ovrhu br. Ovr-3196/2018 (novi broj Ovr-1010/2021) ovrhovoditelja Ivana Podravca protiv ovršenika Stanograd u stečaju i dana 14. rujna 2021. god. rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, obustavljen je ovaj ovršni postupak. Rješenje o obustavi postupka je pravomoćno.

Što se tiče zabilježbi predmeta spora, one nisu zapreka za prodaju nekretnina. Osim toga, parnice koje se vode u vezi predmetne nekretnine (P-1179/2018, P-1742/18 i P-2685/18 sve Općinski sud u Rijeci) obuhvaćaju neznatnu površinu nekretnine koja je predmet ovog prijedloga.

III Budući da nacrt procjembenog elaborata LIP PROJEKTA d.o.o. Zagreb nije potpisan, unatoč višekratnog pozivanja stečajne upraviteljice da se procjembeni elaborat potpiše, stečajna upraviteljica angažirala je stalnog sudskog vještaka građevinske struke dip. ing. Zlatka Košćinu iz Rijeke, radi izrade procjembenog elaborata.

Prema njegovom nalazu od 19. veljače 2022. god. vrijednost predmetne nekretnine iznosi 10.270.000,00 kn.

IV Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da sud donese rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- k.č. 1781/10, šuma (nepostojeća čestica prema elaboratu), vel. 820 m², k.č. 1793/1, šuma, vel. 6808 m², 1793/33, park, vel. 1303 m², 1802/1, šuma, vel. 28943 m², 1802/5 park, vel. 2991 m², k.č. 1802/6, park, vel. 10756 m² i k.č. 1802/173, park, vel. 1885 m², sve upisano u zkul. 1926 k.o. Martinšćica, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Mali Lošinj

Na nekretninama upisano je:

- založno pravo u korist PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Trg J.J. Strossmayera 8, OIB 87887938647;

- podzaložno pravo u korist J&T BANKA d.d. Međimurska ulica 28, Varaždin, OIB 38182927268

- založno pravo u korist SG KONZALT j.d.o.o. Zagreb **u stečaju**, Kustošijanska ulica 250, OIB 12372925940.

Zagreb, 29. lipnja, 2021. god.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić

Prilog:

Nalaz stalnog sudskog vještaka dipl. ing. Zlatka Koščine